

Az ingatlan műszaki leírása

Megközelíthetőség, elhelyezkedés

Az ingatlan Budapest egyik legnívósabb utcájában és egyben csendes, családiás részen fekszik. Budapest központja gyorsan, 15 perc alatt megközelíthető innen, ugyanakkor diszkrét elhelyezkedésével biztosítja a nyugalmat. Az épületből csodálatos panoráma nyílik Budapestre, rálátni többek között a Parlamentre és a Gellért hegyre.

Közművek

Az ingatlan összközműves, azaz csatlakoztatva van az elektromos, víz, csatorna és gáz közműhálózatra. Ezeken felül be van vezetve a kábel tv, a telefon és az internet is.

Az ingatlanról általánosságban

- Történet

Az épület 1995-ben épült, azóta fel lett újítva és korszerűsítve lett.

- Szerkezet

Az épület monolit vasbeton szerkezetű födémekkel és vasbeton pillérerősítésű teherhordó téglafalazattal készült. A lépcsők is monolit vasbeton szerkezetűek, nemesfa borítással. A tetőszerkezet héjazata cserépfedésű. A homlokzat dryvit hőszigetelő rendszerrel van bevonva. A homlokzati nyílászárók afrikai nemesfából készültek. A kerítés és a garázskapu is elektronikus távvezérlésű.

- Gépészet

A fűtés és melegvíz hálózatot Vaillant rendszer vezérli. Az épület lakóhelyiségeiben klímaberendezések gondoskodnak nyáron is a kellemes hőmérsékletről.

- Elektromos rendszer

Az erősáramú hálózaton felül az épületben ki van építve a számítógépes strukturált hálózat, telefon és csillagpontos antenna rendszer egyaránt. A biztonságról távfelügyeleti rendszerre bekötött mozgás és törésérzékelőkkel ellátott riasztó gondoskodik.

- Burkolatok, felületképzések

A falakon üvegszövet tapéta van diszperziós festéssel. A lakótérben különleges nemesfa parketta került lerakásra.

Extrák

- Külső, belső díszítés (stukkók, keretek)

Az épület színvonalát emelendő gipsz stukkók kerültek elhelyezésre a belső felületeken. A különböző funkciójú terekben a díszítések az annak megfelelő technikai megoldás szerint más anyagból készültek. A lakóhelyiségekben gipsz, a vizes helyiségekben pedig polisztirol alapú anyagok felhasználásával készült a díszítés.

- Öntöző rendszer

A teljes kertben automata öntözőrendszer van kiépítve a növényzet szükségletének megfelelő kialakítással. Többek között a különböző típusú és hatótávolsági szórófejekkel valamint az azt kívánó növények esetén csöpögtető hálózattal. Az öntözőrendszer vezérlése lehetővé teszi a locsolás teljes, igény szerinti beállítását illetve programozását.

- Növényzet

A kertben különleges növények lettek telepítve, melyek mára egységet alkotva benőtték a rendelkezésükre álló teret.